

Аннотация дисциплины Б.1.2.12 Дисциплина. Техническая экспертиза зданий и сооружений

Дисциплина "Техническая экспертиза зданий и сооружений" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Экспертиза и управление недвижимостью" направления подготовки "08.03.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 8 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108/3 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме зачет, курсовой проект.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-2 Способен выполнять технико-экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости
2. ПК-3 Способен планировать, организовывать, контролировать и выполнять расчетное обоснование эффективности реализации инвестиционно-строительного проекта

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. 1. Общие вопросы технической экспертизы. Нормативные документы
2. 3. Проведение обследований
3. 5. Дефекты и повреждения
4. 7. Обследование конструкций зданий и сооружений по видам конструкций, по видам материалов
5. 9. Нагрузки и воздействия на строительные конструкции зданий и сооружений
6. 11. Энергетическое обследование
7. 13. Сводная оценка состояния объекта недвижимости.
8. 15. Понятие надежности здания, сооружения

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, классическая лекция, лекция с элементами мозгового штурма.